

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья в II квартале 2021 г.

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в II квартале 2021 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с I кварталом 2021 г. на 8,2%, в г. Севастополе - на 4,0 %, и составила соответственно 80,1 тыс. руб. и 90,1 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 4,5%, в г. Севастополе - на 3,3%, на конец квартала средняя цена квадратного метра квартир составила соответственно 75,4 тыс. руб. и 89,7 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в II квартале 2021 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	108,2	104,0	104,5	103,3
из них				
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества (типовые)	109,0	99,1	105,2	104,5
улучшенного качества	105,6	108,0	101,4	103,0
элитные	100,0	-	100,0	-

Средние цены на рынке жилья за II квартал 2021 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	80084	90103	75403	89685
из них				
низкого качества	-	-	49219	92632
среднего качества (типовые)	80068	82642	73233	89979
улучшенного качества	80126	96562	92717	88117
элитные	... ¹⁾	-	... ¹⁾	-

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10